

(omissis)

1. Con sentenza n. 639 del 2010, l'adito Tribunale di Bari - per quanto ancora rileva in questa sede - rigettava la domanda proposta da Alfa s.p.a. (omissis) nei confronti di Tizio (di cui era creditrice in virtù di titolo esecutivo giudiziale, costituito da sentenza del 22 marzo 1996, per l'importo di lire 443.840.470), nonché dei suoi due germani Caio e Caia - a ciascuno dei quali lo stesso aveva venduto, con due distinti rogiti del 26 ottobre 1995, le quote di proprietà di sua pertinenza (per 2/9) relative a due appartamenti ubicati in (omissis) - per far dichiarare la simulazione di tali contratti e revocare, quindi, gli stessi ai sensi dell'art. 2901 c.c. Alfa s.p.a. proponeva appello contro la suddetta sentenza, al quale resistevano tutti gli appellati (ad eccezione della Banca Beta, interventrice volontaria nel giudizio di primo grado e che aveva rinunciato alla sua pretesa nei confronti dei convenuti Caio e Caia).

2. La Corte di appello di Bari, con sentenza n. 1384 del 2015 (depositata il 7 settembre 2015 (e non notificata), accoglieva il gravame e, in riforma dell'impugnata decisione, dichiarava la simulazione assoluta delle due menzionate vendite fatte dal Tizio in favore di ciascuno dei germani, (omissis) condannando gli appellati alla rifusione delle spese del doppio grado di giudizio. A sostegno dell'adottata pronuncia la Corte barese evidenziava, innanzitutto, l'intervenuta incontestata acquisizione di alcuni fatti rilevanti per la causa, tra i quali, in via principale, quello che in data 20 luglio 2003 Tizio aveva ricevuto - a mezzo assegno - la somma complessiva di lire 200.000.000, a titolo di prestito da parte del padre e dei due fratelli Caio (per lire 100.000.000) e Caia (per lire 50.000.000), nonché quello relativo alla circostanza che, nella stessa data, Tizio si era impegnato in forma scritta (con documento prodotto in atti) a restituire ai due fratelli, entro due anni, i rispettivi prestiti e che, nell'eventualità della mancata restituzione, avrebbe trasferito loro, quale controvalore, le quote di proprietà di sua spettanza (2/9) riguardanti i due già citati appartamenti siti in (omissis). Pur essendo risultate acquisite tali circostanze di fatto, la Corte territoriale riteneva che le complessive risultanze di causa offrivano gravi, precisi e concordanti elementi, la cui combinazione era idonea a fornire una valida prova della simulazione assoluta dei due anzidetti contratti. Tali elementi venivano ravvisati:

- nel fatto che gli stessi contratti non indicavano le modalità con cui era stato pagato il prezzo, emergendo dai loro contenuto il solo inserimento della frase che il pagamento da parte dell'acquirente era avvenuto "prima e fuori di questo atto" e che di esso il venditore dava quietanza;
- nella circostanza che il citato documento attestante l'avvenuto prestito operato dai due germani Caio e Caia in favore di Tizio era privo di data certa, risultando, quindi, non collocabile temporalmente;
- nel fatto che gli acquirenti erano legati da rapporti di parentela - essendone fratelli - con il venditore;
- nella circostanza che gli atti di vendita erano stati stipulati mentre era in corso l'accertamento dell'esistenza del credito (originariamente dedotto) di lire 318.801.705 (oltre interessi e spese) - di cui ne era stato intimato il

pagamento con decreto ingiuntivo (ancorché opposto) - vantato da Alfa s.p.a. nei riguardi di Tizio;

- nel fatto, infine, che Tizio non risultava proprietario di altri immobili.

3. Avverso la suddetta sentenza di appello hanno proposto un primo ricorso per cassazione, affidato a tre motivi, Tizio e un congiunto ricorso successivo Caio e Caia, riferito a due motivi.

La Alfa s.p.a. (poi divenuta Gamma s.p.a. - società cooperativa) ha resistito ai due ricorsi con distinti controricorsi, mentre l'altra intimata Banca Beta non ha svolto attività difensiva in questa sede.

I difensori di tutte le parti costituite hanno depositato memoria ai sensi dell'art.378 c.p.c.

CONSIDERATO IN DIRITTO

1. Rileva il collegio che occorre, in primo luogo, prendere in considerazione l'eccezione "preliminare" sollevata dalla difesa del primo ricorrente Tizio nella memoria ex art. 378 c.p.c. con riferimento alla richiesta di stralcio del controricorso di Alfa s.p.a. rispetto al ricorso autonomo proposto da esso Tizio, con conseguente inutilizzabilità dello stesso. L'eccezione è destituita di ogni fondamento poiché risulta documentato che la società Alfa s.p.a. si è costituita con due separati controricorsi (ai quali risultano apposte in calce due distinte ed autonome procure speciali) avverso i ricorsi formulati da Tizio, per un verso, e da Caio e Caia, per altro verso, ancorché essi siano stati iscritti nel giudizio dinanzi a questa Corte con lo stesso numero di R.G. Ciò chiarito si può passare all'illustrazione dei due ricorsi.

PRIMO RICORSO

1.1. Con il primo motivo il ricorrente Tizio ha denunciato - ai sensi dell'art. 360, comma 1, n. 3, c.p.c. - la violazione degli artt. 112 e 115 c.p.c., l'ingiustizia della sentenza per sviamento e contraddittorietà, nonché la violazione dell'art. 116 c.p.c. per anteposizione di una presunzione non grave, non precisa e non concordante ad una prova documentale acquisita, rilevando che, nella fattispecie, non potesse ritenersi ricorrente un'ipotesi di simulazione assoluta siccome smentita documentalmente (dal momento che le due vendite si correlavano perfettamente ed avevano avuto piena ed esaustiva esecuzione), rimarcandosi come, in ogni caso, l'impugnata sentenza aveva erroneamente utilizzato una presunzione in presenza di una prova documentale emersa dall'istruttoria che smentiva le risultanze indiziarie.

1.2. Con la seconda doglianza il ricorrente Tizio ha dedotto, da un lato, la violazione e falsa applicazione degli artt. 1197 e 1285 c.c. e, dall'altro lato, la violazione e falsa applicazione dell'art. 1414 c.c., sul presupposto che la Corte territoriale aveva fatto un uso scorretto dell'istituto della "datio in solutum" e di quello dell'obbligazione alternativa, alterando l'interpretazione della dichiarazione unilaterale di esso ricorrente in data 20 luglio 1993 e pervenendo alla dichiarazione di simulazione assoluta (peraltro nemmeno espressamente richiesta dalla Alfa s.p.a.) dei due contratti di compravendita.

1.3. Con la terza censura la difesa del Tizio ha prospettato la violazione e falsa applicazione dell'art. 2729 c.c. con riferimento agli artt. 2721- 2722 c.c. e all'art. 1414 c.c. . A supporto di tale doglianza detta difesa ha sostenuto che le prove documentali legittimamente acquisite in atti dimostravano che i trasferimenti immobiliari in questione furono atti a titolo oneroso, in quanto esso ricorrente aveva ceduto ai germani Caio e Caia le sue quote di

comproprietà degli immobili dietro corrispettivo, avendo deciso di provvedere all'estinzione dei suoi debiti (nei riguardi dei predetti fratelli) non attraverso la restituzione dei due prestiti (come rispettivamente ricevuti) in danaro, bensì, in alternativa (ed a sua scelta), attraverso la cessione in proprietà delle sue quote relative ai due appartamenti siti in (omissis).

SECONDO RICORSO

2.1. Con il primo loro motivo i ricorrenti Caio e Caia hanno riproposto la medesima censura formulata dall'altro ricorrente Tizio riportata in precedenza come seconda.

2.2. Con il secondo mezzo i due citati ricorrenti hanno ribadito la stessa doglianza avanzata come terza nel primo ricorso proposto dal Tizio.

3. Ritiene il collegio che il primo motivo (autonomo rispetto ai due formulati dagli altri ricorrenti) proposto nell'interesse del ricorrente Tizio è fondato per le ragioni che seguono con riferimento alla dedotta violazione dell'art. 112 c.p.c. Dall'esame (legittimamente eseguibile in questa sede, trattandosi dell'accertamento di un "fatto processuale") della domanda originaria proposta nell'interesse di Alfa s.p.a. (omissis) emerge inequivocamente che la parte attrice aveva chiesto la dichiarazione della simulazione relativa dei due atti di compravendita (richiamati nello svolgimento della vicenda processuale) intercorsi tra Tizio ed i suoi germani Caio e Caia, siccome dissimulanti due distinte donazioni, e, quindi, dichiarato il carattere gratuito delle compravendite, revocarle ai sensi dell'art. 2901, comma primo, n. 1, c.c. Senonché, nella sentenza di appello (v. pag. 2) si afferma soltanto - quanto all'individuazione della domanda formulata dinanzi al Tribunale di Bari - che Alfa s.p.a. aveva proposto una domanda per far dichiarare la simulazione (senza specificarne il tipo) dei due contratti e chiesto dichiararsi la loro inefficacia ex art. 2901 c.c. Nello svolgimento della parte motiva e nell'adozione delle relative argomentazioni fattuali e giuridiche, la Corte territoriale ha, però, qualificato e deciso - indicando le ragioni del suo convincimento - la predetta domanda come una domanda di simulazione assoluta (senza che, incontestatamente, fosse stata mai modificata in questi termini da Alfa s.p.a.) e in tal senso stabilisce anche il dispositivo laddove "dichiara assolutamente simulate le vendite". E', quindi, evidente la violazione del principio tra il chiesto ed il pronunciato per aver la Corte di appello illegittimamente rilevato (e ritenuto) d'ufficio che fosse stata proposta una domanda di simulazione assoluta anziché relativa. E', invero, risaputo che l'azione intesa a far dichiarare la simulazione relativa (che può essere strumentale a quella consequenziale prevista dall'art. 2901, comma 1, c.c., pure richiesta nel caso in esame) è diversa da quella diretta ad ottenere la declaratoria di simulazione assoluta sia con riferimento al "petitum" che alla "causa petendi", comportando le due menzionate domande l'accertamento di fatti differenti e tendendo, soprattutto, a conseguire il riconoscimento della produzione di effetti diversi, secondo la differenziazione generale prevista nei primi due commi dell'art. 1414 c.c. (cfr., per idonei riferimenti, Cass. n. 869/1995 e Cass. n. 25055/2009), donde la configurazione della suddetta violazione dell'art. 112 c.p.c.. E' pacifico, infatti, che la volontà di concludere un contratto simulato risulta da un apposito accordo di simulazione, detto anche controdeklarazione: nel caso della simulazione assoluta le parti dichiarano di non volere affatto gli effetti del contratto tra esse concluso

(l'esempio classico è proprio quello in cui le parti non vogliono la vendita che hanno stipulato e che il bene venduto resta, perciò, di proprietà del simulato venditore); nell'ipotesi della simulazione relativa le parti dichiarano di volere, in luogo dell'apparente contratto simulato, un diverso contratto, di cui intendono, quindi, ottenere la produzione dei relativi effetti (l'esempio tradizionale è quello in cui le parti vogliono una donazione e non una vendita e che l'acquirente, perciò, non è obbligato a pagare il prezzo emergente dal contratto simulato). Sul piano generale bisogna, inoltre, precisare che il principio della rilevabilità d'ufficio della nullità dell'atto va necessariamente coordinato con il principio dispositivo e con quello della corrispondenza tra chiesto e pronunciato e trova applicazione soltanto quando la nullità si ponga come ragione di rigetto della pretesa attorea (nel qual caso possono trovare applicazione i principi fissati dalle sentenze delle Sezioni unite nn. 26242 e 26243 del 2014), non anche quando sia invece la parte a chiedere la dichiarazione di invalidità (o di inefficacia, come accade nell'ipotesi della simulazione relativa, con riguardo al contratto simulato, per far dichiarare l'effettiva conclusione del contratto dissimulato) di un atto ad essa pregiudizievole, dovendo in tal caso la pronuncia del giudice essere circoscritta alle ragioni di illegittimità denunciate dall'interessato, senza potersi fondare su elementi rilevati d'ufficio, giacché in tal caso l'invalidità dell'atto si pone come elemento costitutivo della domanda attorea (cfr. Cass. n. 18210/2004, Cass. n. 20548/2004, Cass. n. 89/2007 e Cass. n. 2877/2007).

4. In definitiva, quindi, deve essere accolto il primo motivo del ricorso formulato nell'interesse di Tizio, con il conseguente assorbimento degli altri due speculari motivi avanzati dallo stesso Tizio e, congiuntamente, da Caio e Caia. Ne deriva la cassazione dell'impugnata sentenza, con il rinvio della causa ad altra Sezione della Corte di appello di Bari che dovrà procedere agli accertamenti e alla conseguente decisione sulla domanda di simulazione relativa, come effettivamente proposta da Alfa s.p.a. Il giudice di rinvio provvederà anche a regolare le spese del presente giudizio di legittimità. P.Q.M.

La Corte accoglie il primo motivo del ricorso formulato da Tizio e dichiara assorbiti tutti gli altri motivi; cassa la sentenza impugnata e rinvia la causa, anche per le spese del presente giudizio, ad altra Sezione della Corte di appello di Bari.

Così deciso nella camera di consiglio della 2^a Sezione civile in data 23 ottobre 2019.